

**Aurélien BORTOLOTTI**

[a.bortolotti@avocat.be](mailto:a.bortolotti@avocat.be)

<https://avocatbortolotti.com/>



## EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

### **2011-.... Avocat au Barreau de Liège**

Rédaction de consultations en droit fiscal  
Rédaction de consultations en matière d'ASBL  
Plaidoiries devant les cours et tribunaux (Chambres fiscales)  
Signataire de la charte de droit collaboratif  
Expert VentureLab  
Conseiller agréé auprès de la Sowaccess  
Membre du conseil de l'ordre des Avocats du barreau de Liège – 2019-2020  
Membre de la commission Barreau-Entreprise du Barreau de Liège  
Membre de la commission Communication du Barreau de Liège  
Membre de la Commission Environnement  
Membre de la Commission Partenariat du Barreau de Liège  
Membre de la commission Vie au Palais du Barreau de Liège  
Coordinateur du pli juridique n°46 – spécial droit fiscal

### **2013-...Membre du comité éditorial de la Rédaction de la Revue de Fiscalité Régionale et locale (Larcier)**

Rédaction d'articles  
Sélection de la jurisprudence  
Rédaction de sommaires  
Sélection de nouveaux thèmes

### **2010-... Professeur à la Chambre belge des comptables et experts-comptables**

Cours de droit fiscal international et droit fiscal européen  
Cours d'impôt des personnes morales et des non-résidents  
Cours de droit de succession

### **2013-...Administrateur – Agence Immobilière Sociale (représentant du Syndicat National des propriétaires et copropriétaires)**

Administrateur AIS Basse-Meuse  
Administrateur AIS Ans- Awans-Saint-Nicolas  
Administrateur AIS Seraing  
Membre du Syndicat national des propriétaires et des copropriétaires

### **2017-2019 Membre Bni Ans Excellence**

Réseautage  
Ancien Président

### **2007-2016 Assistant à l'Ulg – Unité de Droit Fiscal - Prof. M. BOURGEOIS**

Rédaction de publications et de recensions  
Présentation de conférences  
Répétitions et cours aux étudiants de 2<sup>e</sup> Master en droit

### **2010-2011 Avocat au Barreau de VERVIERS– Cabinet FOGUENNE**

Rédaction de consultations en droit fiscal et en droit commercial  
Plaidoiries devant les cours et tribunaux (Chambres fiscales et commerciales)

**2007-2010 : Avocat au Barreau de LIEGE - Cabinet FLAGOTHIER**

Rédaction de consultations en diverses matières - Cabinet généraliste  
Plaidoiries devant les cours et tribunaux et devant le Conseil d'Etat

## CONFERENCES

12 décembre 2019 - Quel futur pour mes activités commerciales ? - Asblissimo

4 avril 2019- Tout savoir sur la réforme du Code des sociétés et des associations - Asblissimo

23 octobre 2018 : Conférence économique du barreau de Liège, Dois-je attendre mon décès pour transmettre mon entreprise ou puis-je la donner immédiatement ?

15 mars 2018: Conférence économique du barreau de Liège, réforme de l'ISOC: Réel gain pour votre entreprise?

17 mars 2017 : Conférence du SNPC, « La fiscalité immobilière dans les communes et provinces wallonnes - REVENUS ET PATRIMOINE - L'IMMOBILIER EST DÉJÀ BIEN TAXÉ - STOP FISCAL ! »

22 octobre 2015 – 17 novembre 2015 – 8 décembre 2015 – 27 janvier 2016 – 3 février 2016 : Conférence du SNPC, « Le revenu cadastral : définition et influence sur le Précompte immobilier et sur l'impôt des personnes physiques »

5 juin 2015 : Colloque de la Conférence Libre du jeune Barreau de Liège, « Le droit communal, Quelques écueils à éviter lors de la rédaction et de la publication d'un règlement-taxé »

6 février 2015 : Colloque du Syndicat National des Propriétaires et Copropriétaires (SNPC-NEMS) dans le cadre de son 40ième anniversaire « Droits de donation et de succession des biens immobiliers suivant les régions »

11 décembre 2014 : Café-Conseils UCM « Etes-vous prêts pour un contrôle fiscal ? »

Septembre 2011 : Colloque Commission-Université Palais : La fiscalité locale : décennie d'évolutions, Le point sur le contrôle judiciaire des sanctions administratives en matière fiscale

## PUBLICATIONS

La mise à disposition gratuite d'un immeuble : suite, mais toujours pas fin, Forum de l'immobilier, Anthémis, novembre 2019, n° 29, pp. 5-6

Réforme du droit des ASBL: quoi de neuf docteur? Bulletin Juridique et Social, juin 2019, n° 630, pp. 7-10

Le précompte immobilier en Région wallonne, une belle application de la pièce de théâtre de Georges Feydeau, Le Dindon, RFRL, 2018/3, pp. 281-283

La mise à disposition gratuite d'un immeuble – Une pièce de théâtre en trois actes, Le pli juridique, n° 46, 2018/4, pp. 43-47

L'imposition des revenus immobiliers, in Propriétaires – Locataires, vos droits et vos devoirs, SNPC, 2018, pp. 465-515

Le paiement de l'impôt et les intérêts de retard en matière fiscale, Actualités du droit belge, 20/03/2018

Acquisition, détention et extinction de l'usufruit, Forum de l'immobilier, Anthémis, mars 2018, n° 19, pp. 5-6

Augmentation virtuelle du Revenu cadastral, Cri, février 2018

La taxation des plus-values immobilières, Actualités du droit belge, 09/01/2018

La location professionnelle: aspects fiscal et social – melting-pot, Cri, janvier 2018

Le précompte immobilier : la concurrence fiscale entre les provinces, les villes et les communes, Actualités du droit belge, 19/12/2017

La location d'un fonds de commerce dans le chef du bailleur, Cri, novembre 2017

Points d'attention lors de la location d'un bien à une société, Forum de l'immobilier, Anthemis, novembre 2017, n°17, p. 7

La mise à disposition gratuite d'un immeuble : aspects fiscal et social, Forum de l'immobilier, Anthemis, juillet 2017, n°15, p. 7

Précompte immobilier, comparaison entre les communes et la province du Brabant wallon et les communes de la Région de Bruxelles-capitale, Cri, juin, 2017

Le prix de votre loyer est-il correct ? Cri, mai, 2017

La mise à disposition gratuite d'un immeuble – Avantage de toute nature, Cri, avril, 2017

Taxation des plus-values immobilières : rappel de quelques principes, Cri, décembre 2016

Location de garage – tours d'horizon de la taxation à l'IPP, à l'Isoc et à la TVA, Cri, novembre 2016 (en collaboration avec Me ERNOTTE)

Affectation professionnelle des lieux loués en violation du contrat de bail : une jurisprudence intéressante, Cri, mai 2016

Revenu cadastral comprendre et contester sa revalorisation, Cri, janvier 2016

Quelques écueils à éviter lors de la rédaction et la publication d'un règlement-taxe, Le droit communal – Etat des lieux -Colloque du Jeune Barreau de Liège, juin 2015

Le revenu cadastral. Rappel de quelques principes, Cri, février 2015

Dépenses pour garde d'enfants – Modification du régime juridique ! Cri, janvier 2015

Un jugement qui fait du bruit ou mieux, de l'espace ! Cri, septembre 2014

La mise à disposition gratuite d'un immeuble – Avantage de toute nature, Cri, mars 2014

Procès-verbal pour mauvais stationnement : comment l'absence de la preuve de l'envoi recommandé se transforme en une perte du trésor communal, Forum de l'assurance, 2014

Taxe sur les immeubles non bâtis, Cri, avril 2013

Revenus immobiliers, taxation et avantages (1ère, 2ème et 3ème partie), Cri, avril, mai et juin 2012

Droits de succession et de mutation par décès, chroniques notariales, Larcier, avril 2012

La fiscalité locale : décennie d'évolutions, Le point sur le contrôle judiciaire des sanctions administratives en matière fiscale, CUP, septembre 2011

La taxation d'office en matière de fiscalité locale ou comment la cour de cassation fixe les lignes directrices, Enquête de fiscalité, et autres propos...Mélanges offerts à Jean-Pierre Bours, Larcier, juin 2011

Les notions d'« impôt » & de « rétribution »: commentaire de l'arrêt n° 172/2006 du 22 novembre 2006 de la cour d'arbitrage, RGF, 2011

Les immeubles improductifs de revenus, les immeubles à l'étranger, les incitax fiscaux à la rénovation des immeubles, chroniques notariales, Larcier, 2010

## FORMATIONS

**2008-2010 Master complémentaire en droit fiscal – fiscalité des entreprises – Ulg-Hec - Distinction**

Travail de fin d'études sur la taxation d'office en matière de fiscalité locale

**2002-2007 Licence en droit de l'Université de Liège – Grande distinction**

## LANGUES

**Anglais** - niveau indépendant (1ère langue durant les études secondaires)

**Allemand** - niveau élémentaire (2ème langue durant les études secondaires)

**Néerlandais** - niveau élémentaire (cours à l'université – traduction d'arrêts et de jugements fiscaux)

**Italien** – apprentissage en cours particuliers